



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-02-02

Vår referens

Susanna Hansson
Utvecklingssekreterare
susanna.hansson@malmo.se

Motion Magnus Olsson (SD) och John Roslund Malmö - Framtidens industristad STK-2025-1443 TN-2025-2042

Sammanfattning

Magnus Olsson (SD) och John Roslund (-) har skrivit en motion till kommunfullmäktige med fyra förslag som motionärerna menar ska bidra till att öka andelen tillverknings- och verkstadsföretag i Malmö med syfte att skapa jobbtillfällen för Malmöborna. Fastighets- och gatukontoret har tagit fram förslag till yttrande utifrån tekniska nämndens kompetensområde enligt reglementet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande samt
att föreslå kommunfullmäktige besluta att, i den del som berör tekniska nämndens verksamhet, anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-02-23

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Malmö – framtidens industristad

I motionen framförs det att det behövs fler företag och jobb inom tillverkningsindustrin. Detta för att matcha arbetstillfällen med utbildningsnivån hos Malmös befolkning. Utöver det föreslås ett lokalt industriråd inrättas samt att en plan tas fram för att säkerställa att seriösa företag verkar i staden. Motionärerna vill med förslagen i motionen bidra till att öka andelen tillverknings- och verkstadsföretag i Malmö.



Tekniska nämnden är inte direkt berörda av samtliga förslag i motionen och svarar utifrån sitt kompetensområde enligt reglementet. Nedan redogörs de synpunkter på de av motionens förslag som berör nämnden.

Att kommunfullmäktige ger lämplig nämnd eller nämnder i uppdrag att ta fram en plan för hur staden ska öka andelen i sektorn tillverkning och utvinning i Malmö från dagens 5% till åtminstone rikets genomsnittsvärde 11%.

Tekniska nämnden har som ansvar att tillhandahålla kommunal mark för näringsverksamheter. Genom att marken säljs eller upplåts med tomträtt till marknadens aktörer skapas förutsättningar för etablering av nya företag och på så vis möjliggörs nya arbetstillfällen. Det är därför relevant att följa upp hur många nya arbetstillfällen som möjliggjorts genom etableringen av nya verksamheter och kontor med överlåtelse- eller upplåtelseavtal på kommunens mark.

Målvärdet för perioden 2024-2026 är att 450 nya arbetsplatser ska ha möjliggjorts genom etableringen av nya verksamheter och kontor. Under perioden 2024-2025 har 1275 arbetstillfällen möjliggjorts. Arbetet med att skapa arbetstillfällen inom verksamheter visar en positiv avvikelse gentemot målvärdet. Även antalet ansökta detaljplaner för verksamheter och kontor på kommunal mark överstiger målvärdet vilket tryggar framtida verksamhetsmark.

Att kommunfullmäktige ger lämplig nämnd eller nämnder i uppdrag att inrätta ett lokalt industriråd i syfte att öppna upp och underlätta etablering eller expanderings av industriföretag och verkstadsföretag.

Tekniska nämnden står för markperspektivet och upplåtelse av mark. För att säkerställa att det löpande skapas förutsättningar för att kunna upplåta byggklar mark behöver tekniska nämnden ansöka om detaljplaner på kommunal mark hos stadsbyggnadsnämnden. Målvärdet för perioden 2024-2026 är att tekniska nämnden ska ansöka om minst två detaljplaner för verksamheter och kontor på kommunal mark. Under perioden 2024-2025 har det ansökts om fem detaljplaner. Målvärdet kommer att justeras inför den kommande mandatperioden.

Det sker en del dialoger med olika intressenter och förvaltningarna i staden och förvaltningen har identifierat ett utvecklingsbehov i arbetet med detaljplaner för att möjliggöra etablering av framtidens industri. Planerna idag tenderar att vara så specifika att det i vissa lägen kan vara svårt att hitta en aktör som matchar planerna. Det finns en möjlighet till ökad dialog i tidiga skeden för att öka förutsättningarna och att se över information och kontaktvägar för etableringar inom staden.

Att kommunfullmäktige ger Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att avsätta större andel markområde till industrier och verkstäder.

Tekniska nämnden har många verktyg för att bidra till målet om att skapa goda förutsättningar för stadens attraktivitet och näringsliv. Att säkerställa mark för nyetablering och expansion av redan befintliga verksamheter är ett centralt verktyg som bidrar till goda förutsättningar för näringsliv så väl som för fler malmöbor. Tekniska nämnden arbetar med flera markstrategiska frågor bland annat genom att tillsammans med stadsbyggnadsnämnden säkerställa god planberedskap för näringsliv, industri och verksamheters utveckling i Malmö.



Stadsbyggnadsnämnden gav under 2025 gett stadsbyggnadskontoret följande uppdrag: ”Säkerställa god planberedskap för näringsliv, industri och verksamheters utveckling i Malmö”. Uppdraget genomfördes tillsammans med fastighets- och gatukontoret, miljöförvaltningen och stadskontoret. I arbetet konstateras att översiktsplanen har god planberedskap i befintliga och framtida verksamhetsområden för småindustri och service samt ytkrävande lager och tillverkning, i förhållande till Malmös växande befolkning upp till 100 000 fler invånare. Gällande och pågående detaljplaner har samlat god planberedskap för den närmaste 10 års perioden utifrån den framtida befolkningens sysselsättningsbehov inom dessa näringsgrenar. Detta kommer att vara en fråga i den kommande revideringen av översiktsplanen.

I kommunfullmäktiges budget för 2026 har stadsbyggnadsnämnden tillsammans med tekniska nämnden, miljönämnden och Malmö Energi och Hållbarhet AB fått i uppdrag att i nära dialog med fastighetsägare utreda hur befintliga verksamhetsområdena kan utvecklas för att möjliggöra expansion av befintliga företag och etablering av nya verksamheter.

Flera förvaltningar har tidigare tagit fram utredningar som har bäring på uppdraget, till exempel beräkning av nyckeltal för arbetstillfällen i verksamhetsområden och framtagande av målsättningar för fem olika områden som bedömdes vara av strategisk betydelse för Malmös näringsliv.

Att kommunfullmäktige ger lämplig nämnd eller nämnder i uppdrag att ta fram en tydlig plan för att motverka den svarta ekonomin och säkerställa att endast seriösa företag verkar i Malmö stad.

Tekniska nämnden är kommunens företrädare för den kommunala marken. Inom ramen för fastighets- och gatukontorets arbete med intern kontroll har välfärdsbrottslighet identifierats som ett aktuellt riskområde.

En granskning kring risk för bristande kontroll vid försäljning av mark genomfördes 2025. Granskningsresultatet visar ett behov av stärkta rutiner för bakgrundskontroller vid försäljningar i syfte att motverka välfärdsbrottslighet. En annan viktig åtgärd är att fortsätta etablera ett nära samarbete, såväl stadsövergripande som förvaltningar emellan berörd förvaltning, för att dela information och samverka.

Samarbetsprojektet Tryggare Malmö möjliggör är ett annat exempel som skapar förutsättningar att identifiera och agera genom tillsyn och förelägganden.

Fastighets- och gatukontoret har stärkt sina kontaktvägar med polisen, miljöförvaltningen och stadskontoret kring dessa frågor. Förvaltningen anmäler olovliga byggnader med risk för brottslig verksamhet till stadsbyggnadskontoret för vidare åtgärder. I december 2023 fattade kommunfullmäktige beslut om att ytterligare växla upp arbetet för att förhindra arbetsplatskriminalitet kopplat till stadens leverantörer. Tekniska nämnden deltar aktivt i det kommungemensamma utvecklingsarbetet för att minska riskerna för välfärdsbrottslighet inom upphandling av varor och tjänster.



Tekniska nämnden arbetar ständigt med att säkra och utveckla arbetssätt för att säkerställa tillräcklig kontroll och uppföljning av aktörerna inför en investering, men även under själva genomförandet.

Ansvariga